



## Finca de nueva construcción con privacidad a pocos minutos del mar

Precio

**2.700.000€**

**Año de Construcción**

2025

**Superficie del terreno**

15.580m<sup>2</sup>

**Superficie construida**

205m<sup>2</sup>

**Dormitorios**

3

**Baños**

2

**Ubicación**

Sa Ràpita



**Descripción:** Esta vivienda se encuentra ubicada en Sa Ràpita, en una tranquila zona del sureste de Mallorca, a pocos minutos del mar, ofreciendo privacidad, comodidad y un entorno ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La propiedad se asienta sobre una amplia parcela de 15.580 m<sup>2</sup>, rodeada de grandes zonas ajardinadas que aportan amplitud, privacidad y una agradable conexión con la naturaleza. Cuenta con una superficie construida de 205,95 m<sup>2</sup>, con una distribución funcional pensada para el máximo confort.

La vivienda dispone de tres dormitorios. Dos de ellos cuentan con armarios empotrados, mientras que el dormitorio principal tipo master ofrece baño en suite y vestidor. Todas las habitaciones tienen acceso directo a la terraza exterior, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural y una conexión constante con los jardines y los espacios exteriores de la propiedad.

Los espacios principales de la vivienda se organizan en un amplio y luminoso salón-comedor, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una acogedora sala de estar, creando un ambiente cómodo y funcional. Desde esta zona se accede tanto a la terraza principal, que dispone de zona de estar y piscina privada, como a los extensos espacios exteriores ajardinados, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

La vivienda cuenta además con una pérgola con espacio para aparcar dos coches, una pérgola exterior con zona de barbacoa y comedor al aire libre, lavandería independiente y un aseo de cortesía, aportando practicidad y comodidad tanto en el día a día como en el uso de las zonas exteriores.

Construida con materiales de alta calidad, la propiedad dispone de sistema de climatización mediante bombas de calor, aire acondicionado por conductos en toda la planta baja y calefacción por suelo radiante, garantizando un excelente confort térmico y una alta eficiencia energética durante todo el año. La vivienda se entrega totalmente amueblada, lista para entrar a vivir.

Además, la propiedad dispone de un anexo independiente con potencial para habilitar una casa de invitados, ofreciendo un espacio adicional ideal para alojar familiares y amigos o desarrollar un proyecto complementario según las necesidades del propietario.

Una propiedad equilibrada entre funcionalidad, diseño y amplios espacios exteriores ajardinados, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda en una de las zonas más atractivas del sureste de Mallorca.





















**Ubicación:** Sa Ràpita, situada en la costa sur de Mallorca, destaca por su ambiente relajado, su cercanía al mar y su entorno natural privilegiado. Esta localidad conserva un carácter tranquilo y auténtico, alejado del turismo masivo, y ofrece un estilo de vida pausado y mediterráneo durante todo el año.

Rodeada de paisajes abiertos, salinas y espacios protegidos, se encuentra junto a algunas de las playas más emblemáticas de la isla, como Es Trenc y Ses Covetes, conocidas por su arena blanca y aguas cristalinas. El puerto deportivo y el paseo marítimo aportan un ambiente agradable, ideal para disfrutar del mar y las puestas de sol.

A pocos minutos en coche se sitúan localidades como Campos, Ses Salines o Santanyí, que amplían la oferta de servicios y gastronomía. Palma se encuentra a unos 40 minutos, el aeropuerto a aproximadamente 30 minutos, y varios campos de golf, como Vall d'Or Golf, a unos 25 minutos. En conjunto, Sa Ràpita combina tranquilidad, naturaleza y vida junto al mar en una ubicación privilegiada del sur de Mallorca.



## Ficha Técnica

- Estado: Obra nueva
- Año de construcción: 2025
- Superficie del Terreno: 15.580 m<sup>2</sup>
- Superficie Construida: 205 m<sup>2</sup>
- N° de dormitorios: 3
- N° de baños: 2
- Aseo para invitados: 1
- Terrazas
- Piscina
- Aparcamiento cubierto

- Calefacción central
- Suelo radiante
- Aire acondicionado por conductos
- Bombas de calor
- Zona de barbacoa
- Anexo multifuncional ideal como casa de invitados
- Pérgola
- Orientación Sur
- Vistas panorámicas



Aeropuerto: 30 min



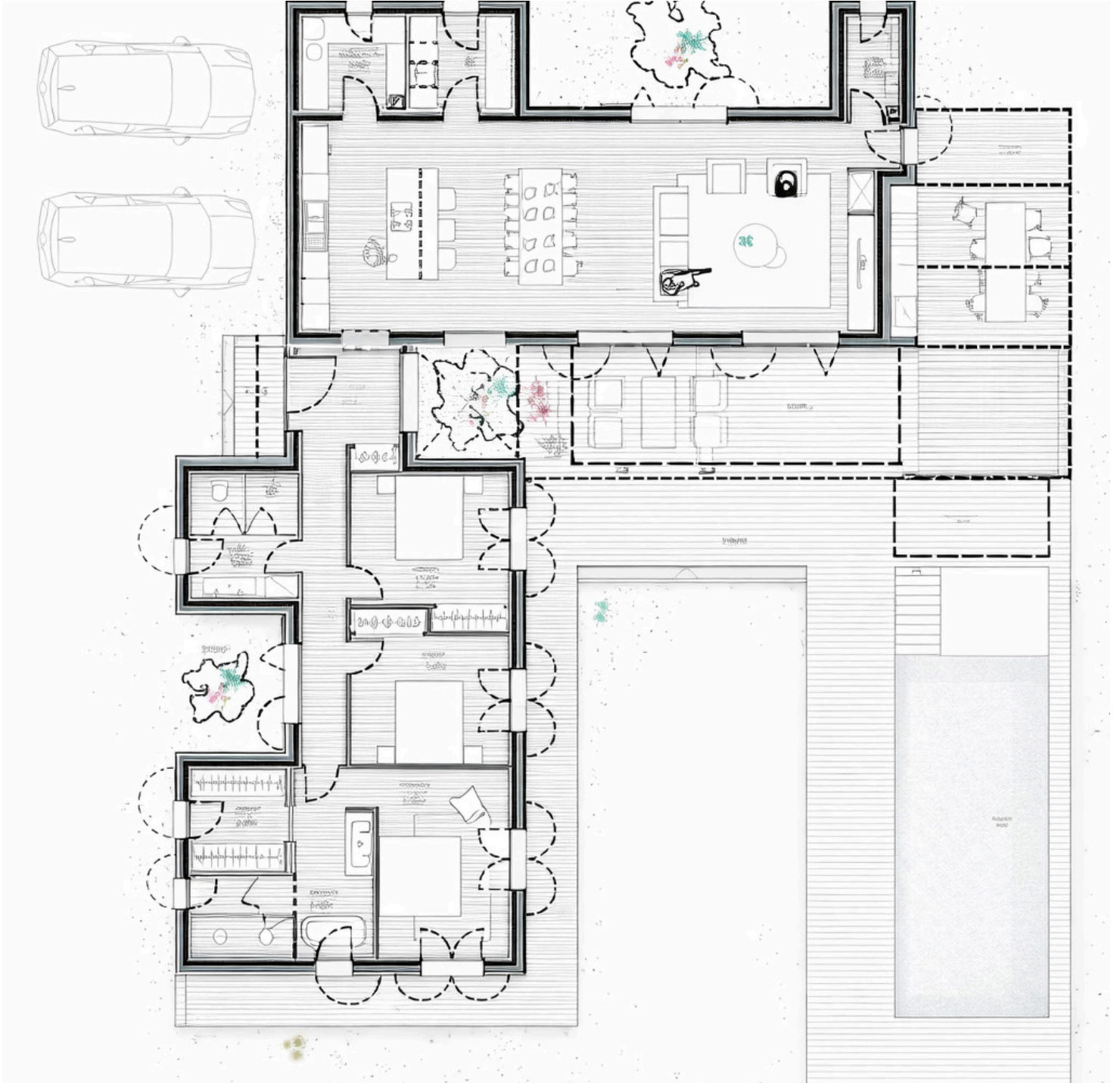
Golf (Son Antem): 25 min

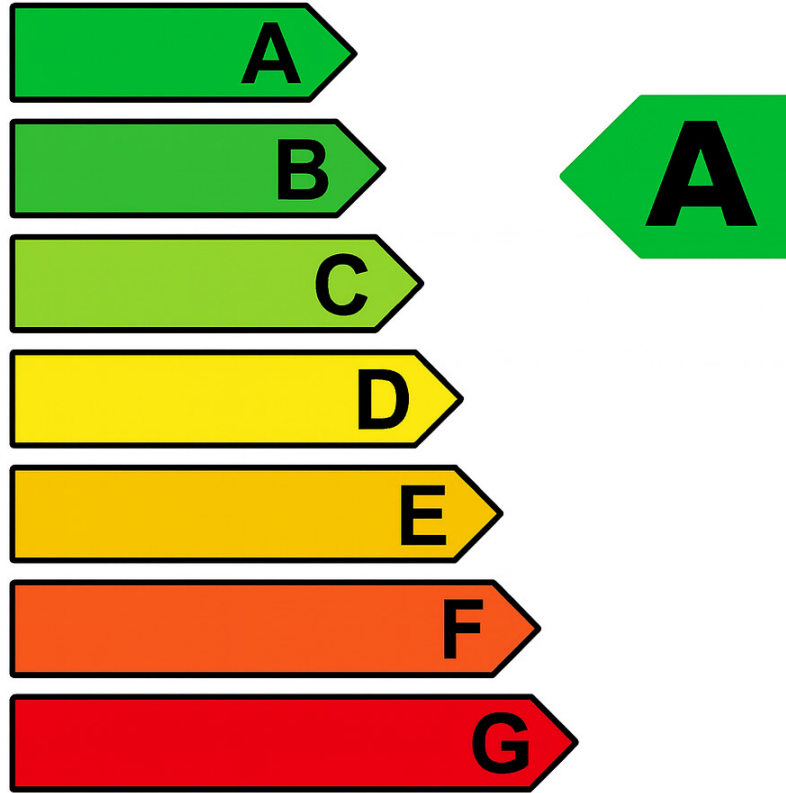


Playa: 2Km



Pueblo: 4 Km





THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION  
*Exclusive*



*The Exclusive Collection*

Batle Andreu Burguera Mut 3  
07640 Ses Salines, Mallorca  
+34 660 990 707  
dani.gonzalez@remax.es

**Aviso legal y Protección de Datos**

El contenido de esta presentación, incluidos textos, imágenes, planos, logotipos y cualquier otro material, es propiedad exclusiva de "Remax Exclusive Collection" y está protegido por las leyes de propiedad intelectual e industrial. Su reproducción, distribución o comunicación total o parcial, en cualquier formato o medio, queda estrictamente prohibida sin la autorización expresa y por escrito del titular.

Los datos, precios, planos y descripciones contenidos en este documento son meramente informativos y no constituyen un compromiso contractual, pudiendo ser modificados por la propiedad o la promotora.

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se informa de que los datos personales facilitados en el marco de esta presentación serán tratados de forma confidencial, con la finalidad de atender consultas o gestionar solicitudes de información comercial.

Los interesados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y demás derechos reconocidos por la ley dirigiéndose a [juan.bonet@remax.es](mailto:juan.bonet@remax.es).

La información contenida en este documento es confidencial y se facilita exclusivamente al destinatario con fines informativos y profesionales. Cualquier difusión o uso no autorizado queda estrictamente prohibido.